

# STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB

## Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

---

### Zápisnica

#### **z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2023 bol zverejnený:** dňa 12. 07. 2023 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 12. 07. 2023 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 14. 07. 2023 v regionálnych novinách Pardon č. 26/XXXI.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 31. 07. 2023 o 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 31. 07. 2023 o 13.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu** bol výber najvhodnejších ponúk na uzavretie zmlúv o nájme:

**1./** Nebytových priestorov o výmere 171,00 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2493/6, súpisné č. 2418, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**2./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 318,10 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2225/9, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**3./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 41,28 m<sup>2</sup> v budove, zapísanej na LV č. 3191, postavanej na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**4./** Plochy o výmere 1,10 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

**5./** Plochy o výmere 1,90 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, ulica Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2386/2, zapísanom na LV č. 3191

**Kritériom hodnotenia** predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2023.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- INADEN, s. r. o., Osloboditeľov 829/36, 916 21 Čachtice, IČO: 47 051 302. Ponúknutá výška nájomného bola 30,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 25. 07. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/487.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- UNIVERZÁL-Ondrejovič s.r.o., Rybárska 2337/5, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 352 594. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 24. 07. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/485.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ nepredložil ponuku žiaden uchádzač.**

**K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 4./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- František JANKECH – JaKub, Malinovského 39, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 32 779 755. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 31. 07. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/489.

**K reklamnej ploche špecifikovanej v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač.**

- Autoškola KMK, s.r.o., Ulica Tehelná 2658/82A, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 53 639 979. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 19. 07. 2023 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2023/482.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2023.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/06/2023.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 31. 07. 2023

Mgr. Ivana Sevaldová .....

Ing. Elena Peterková .....

Erika Stachová .....

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy .....